

AREA TECNICA Edilizia Privata e Urbanistica	<p style="text-align: center;">COMUNE DI MORTEGLIANO</p> <p style="text-align: center;">Provincia di Udine</p> <p style="text-align: center;">Piazza G. Verdi, 10 – 33050 Mortegliano Tel. 0432/826833 – Fax 0432/761778 C.F.: 80006650305 – P.I.: 00677260309 PEC: comune.mortegliano@certgov.fvg.it</p>
---	--

Prot. n. _____ / Rif. Prot. domanda n. **13928** del **29/12/2025**

Mortegliano, lì **22/01/2026**

	<p>Alla Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile Servizio Valutazioni Ambientali ambiente@certregione.fvg.it</p> <p><i>e p.c.</i></p> <p>Alla Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggistica territorio@certregione.fvg.it</p> <p>Al Servizio Transizione Energetica ambiente@certregione.fvg.it</p> <p>All'ARPA del Friuli Venezia Giulia arpa@certregione.fvg.it</p> <p>Al Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del FVG sabap-fvg@pec.cultura.gov.it</p> <p>Al Comune di Pavia di Udine comune.paviadiudine@certgov.fvg.it</p> <p>Al Comune di Santa Maria la Longa comune.santamarialalonga@certgov.fvg.it</p> <p>Al Comune di Pozzuolo del Friuli comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it</p>
OGGETTO:	<p>D.Lgs. 152/2006 – SVA/SCR/2068 – Verifica di assoggettabilità alla procedura di VIA del progetto relativo all'impianto agrivoltaico denominato «Pista Nazca», da realizzarsi in Comune di Mortegliano. Comunicazione di avvenuta pubblicazione e di avvio del procedimento amministrativo.</p> <p>Trasmissione osservazioni e parere sul progetto.</p> <p>Pratica: SVA/SCR/2068</p>

Con riferimento all'oggetto ed in riscontro alle Vs. note prot. n. 915355 del 29.12.2025 (registrata al protocollo generale dell'Ente in pari data prot. n. 13928) e prot. n. 14274 del 12.01.2026 (registrata al protocollo generale dell'Ente in pari data prot. n. 360), si comunica che questa Amministrazione esprime la volontà di partecipare al procedimento e, come richiesto, invia le proprie osservazioni.

OSSERVAZIONI

1. Conformità urbanistica – Piano Regolatore Generale Comunale

<p>AREA TECNICA Edilizia Privata e Urbanistica</p>	<p>COMUNE DI MORTEGLIANO Provincia di Udine Piazza G. Verdi, 10 – 33050 Mortegliano Tel. 0432/826833 – Fax 0432/761778 C.F.: 80006650305 – P.I.: 00677260309 PEC: comune.mortegliano@certgov.fvg.it</p>
---	--

Il Piano Regolatore Generale Comunale vigente, per l'area oggetto di intervento ricadente in questo Comune, classificata Zona Territoriale Omogenea «**E.4.2 – agricola di interesse ambientale**», ammette esclusivamente: coltivazione dei terreni, residenza agricola, attività agrituristica, edifici destinati alla produzione, trasformazione, conservazione aziendale, diretta commercializzazione dei prodotti aziendali e strutture aperte a carattere provvisorio per l'esecuzione del maneggio.

La previsione di impianti agrivoltaici in detta zona non è prevista e, pertanto, **l'intervento proposto non risulta urbanisticamente conforme.**

2. Conformazione al Piano Paesaggistico Regionale

In merito alla conformazione del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale, si segnala che il Comune di Mortegliano, nel corso degli anni 2024 e 2025, ha già effettuato Tavoli tecnici e Conferenze di Servizi con gli uffici regionali e gli altri soggetti coinvolti nel procedimento, ottenendo la valutazione della conformità con esito positivo con prescrizioni. L'ultima Conferenza di Servizi è avvenuta in data 02.10.2025.

Allo stato attuale il Comune è in attesa della sottoscrizione del verbale da parte di tutti i soggetti coinvolti e successivamente provvederà ad adottare la Variante di conformazione al PPR in Consiglio comunale.

Nel procedimento di che trattasi, **l'area dell'ex pista di volo, risultante in parte confinata dal progetto del nuovo impianto agrivoltaico in oggetto, è stata considerata un punto strategico della Rete Ecologica** e, nella relazione allegata alla variante, su richiesta della Regione e della Soprintendenza, è stato appositamente approfondito il tema del valore ecologico della suddetta area.

3. Variante n. 28 al PRGC – Individuazione aree fotovoltaiche

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 21.12.2023, questo Ente ha approvato la **Variente n. 28 al PRGC**, comportante l'individuazione delle aree ove poter insediare gli impianti fotovoltaici a terra, precisando che tali aree sono quelle attualmente destinate a «discariche» o ad «attività estrattive», in parte ancora in attività o già concluse.

La zona oggetto del presente progetto non rientra nelle suddette aree.

4. Progetto di riqualificazione dell'ex pista di volo di Lavariano

Il Comune di Mortegliano, insieme ai Comuni di Pavia di Udine e Pozzuolo del Friuli, ha approvato lo studio di fattibilità del progetto di «*Riqualificazione e recupero di valori paesaggistici di una porzione dell'ex pista di volo di Lavariano in Comuni di Mortegliano e Pavia di Udine e rigenerazione del sito compromesso e degradato censito dal P.P.R. nel Comune di Pozzuolo del Friuli (ex Soceco)*».

Tale progetto è stato candidato al primo posto ed approvato dalla **deliberazione di Giunta Regionale n. 1476 del 14 ottobre 2022**, concedendo al Comune di Mortegliano un contributo pari ad € 516.497,44, per interventi in linea ed in applicazione delle linee guida del Piano Paesaggistico Regionale (L.R. 13/2001).

Entro il 31.12.2026 è prevista la conclusione dei lavori, che interesseranno ripristini ambientali e connessioni viabili per la mobilità lenta, tra i tre Comuni interessati dal progetto, le quali verranno **in parte compromesse poiché il progetto in oggetto prevede la recinzione di tratti di viabilità campestre.**

<p>AREA TECNICA Edilizia Privata e Urbanistica</p>	<p>COMUNE DI MORTEGLIANO Provincia di Udine Piazza G. Verdi, 10 – 33050 Mortegliano Tel. 0432/826833 – Fax 0432/761778 C.F.: 80006650305 – P.I.: 00677260309 PEC: comune.mortegliano@certgov.fvg.it</p>
---	--

5. Piano della Mobilità Ciclistica Comunale (Biciplan)

Il Piano della Mobilità Ciclistica Comunale (Biciplan), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 16.03.2023, classifica come «percorso ciclopedonale segnalato» (elaborato P.03) un tratto di viabilità campestre che verrebbe interdetto dalla realizzazione del progetto in esame.

Nella tavola A.02 è evidenziato che il tracciato fa parte del **Ciclo tour n. 4 «Itinerario del Torrente Cormor»**.

6. Variante n. 30 al PRGC – Trasformazione irrigua

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23.12.2025, questo Ente ha approvato la **Variente n. 30 al PRGC**, avente ad oggetto la perimetrazione di una porzione di territorio da sottoporre per «trasformazione irrigua da scorrimento ad aspersione nei comizi alimentati dal canale Castions» proposta dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana ed interessante parte delle aree che il progetto prevede di recintare e destinare a impianto agrivoltaico.

Tale variante approvata è documento correlato al progetto di opera pubblica o di pubblica utilità, in capo al Consorzio stesso ai fini dello svolgimento del proprio servizio.

7. Strade interpoderali e diritti di servitù

Dall'analisi della documentazione di progetto emerge che alcune strade interpoderali, oggi utilizzate dagli agricoltori per accedere ai propri fondi, verrebbero chiuse e inglobate nell'area dell'impianto di che trattasi, comportando la conseguente impossibilità al loro utilizzo.

Pur non emergendo, dagli atti in possesso, se queste viabilità abbiano una valenza pubblica o privata, si osserva che **la loro chiusura comporterebbe la costituzione di aree agricole precluse all'accesso**. Sarà doveroso inoltre effettuare una valutazione su eventuali diritti di servitù acquisita, sorti da oltre 20 anni su dette viabilità.

Ulteriore segnalazione

Pur non costituendo un elemento oggettivo di contrasto con il progetto in oggetto, si segnala, come elemento di ulteriore interesse per questa Amministrazione, che con Decreto n. 56123/GRFVG del 15.11.2024 emesso dal Servizio Politiche per la rigenerazione urbana, la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Regione FVG, il Comune di Mortegliano è stato intestatario di un contributo pari ad € 20.000,00 a sostegno delle spese per «affidamento di incarichi di progettazione, di redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e per ulteriori spese tecniche, generali e di collaudo necessarie all'esecuzione di opere volte ad assicurare la messa in sicurezza, la demolizione, la bonifica o il recupero di aree ed edifici ex militari in disponibilità degli enti locali. Comune di Mortegliano – Ex Pista di volo di Lavariano».

L'Ente è in procinto di affidare il presente incarico che interessa un'area per la quale l'accessibilità e la fruibilità risulterebbe parzialmente compromessa dal progetto oggetto del presente procedimento.

<p>AREA TECNICA Edilizia Privata e Urbanistica</p>	<p>COMUNE DI MORTEGLIANO Provincia di Udine Piazza G. Verdi, 10 – 33050 Mortegliano Tel. 0432/826833 – Fax 0432/761778 C.F.: 80006650305 – P.I.: 00677260309 PEC: comune.mortegliano@certgov.fvg.it</p>
---	--

PARERE

Alla luce delle osservazioni suesposte, il parere di questa Amministrazione si configura **NEGATIVO** in quanto il progetto proposto è in contrasto con molteplici aspetti della pianificazione e programmazione comunale.

RISCONTRO ALLA RICHIESTA DEL 12.01.2026

In merito alla Vs. richiesta del 12.01.2026, si riscontra come segue:

Superficie totale delle aree agricole (zonizzazione E) presenti nel territorio comunale come da PRGC vigente	25.381.068 mq
Superfici degli impianti fotovoltaici aziendali con moduli collocati a terra, in zona agricola	Non presenti
Superfici di produzione di biometano	Nessuna

Altri progetti nel territorio comunale

Si specifica che il territorio del Comune di Mortegliano è anche interessato dai seguenti progetti:

- **Progetto GREENFRUT** – progetto di livello Ministeriale per la realizzazione di un impianto agrivoltaico denominato «GREENFRUT» e opere connesse, di potenza 68,51 MWp nei Comuni di Bicinicco, Mortegliano, Castions di Strada, Santa Maria La Longa e Pavia di Udine; proponente: Alpenfrut Società Agricola a Responsabilità Limitata. La pratica risulta in istruttoria tecnica presso la Commissione Tecnica VIA-CTPNRR-PNIEC ed è in attesa dell'analisi delle integrazioni e l'eventuale emissione del parere finale.
- **Impianto LEONEALATO SpA** – progetto autorizzato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 10 del 28.03.2025 e successiva Determinazione di specifica del 24.04.2025 di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, di P.A.S. per la realizzazione di «Impianto solare fotovoltaico a terra ed opere per la connessione alla rete elettrica con potenza pari a 2,298 MWp di tipo a terra» in zona D.3-H.3 industriale, artigianale e commerciale.

Soggetti da coinvolgere nel procedimento

Si ritiene necessario coinvolgere nel procedimento anche i seguenti soggetti:

- Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- Comune di Pozzuolo del Friuli;
- Società Gryphen Aircraft S.r.l., con attività anche di volo insistente in terreni in prossimità dell'impianto proposto;
- Associazione «250 Squadron Royal Air Force ODV», che svolge con regolare convenzione da parte del Comune, attività di aeromodellismo sul tratto di ex pista di volo prossimo all'impianto in progetto.

<p>AREA TECNICA <i>Edilizia Privata e Urbanistica</i></p>	<p>COMUNE DI MORTEGLIANO Provincia di Udine Piazza G. Verdi, 10 – 33050 Mortegliano Tel. 0432/826833 – Fax 0432/761778 C.F.: 80006650305 – P.I.: 00677260309 PEC: comune.mortegliano@certgov.fvg.it</p>
--	---

Si comunica, altresì, che alla data odierna non sono pervenute al protocollo di questo Ente ulteriori osservazioni da parte del pubblico.

Distinti saluti.

IL SINDACO
Roberto Zuliani